

### OPDRACHT 21122004.1

Hierbij verleent Heimdal S.A, een onderneming ingeschreven in het handelsregister volgens de wettelijke voorschriften van de Republiek Costa Rica, haar rechtsopvolger(s), of een nader te noemen meester, ten deze vertegenwoordigd door haar directeuren/aandeelhouders:

1. B.J. Koole, Korte Bergstraat 5, 3761 DR Soest, en
2. J.Schorsy, Zuidmede 18, 4337 AH Middelburg.

Hierna gezamenlijk te noemen partij A

een onderzoeks- c.q. incasso-opdracht aan:

Universe International, gevestigd te Hoekstraat 22, 3751 AM Bunschoten-Spakenburg, ten deze vertegenwoordigd door haar directeur G. Roos, hierna te noemen partij B.

Gegevens:

1. Uit één van de bedrijven van Heimdal S.A. zijn bedragen verdwenen waardoor er een tweetal acties nodig zijn:
  2. Onderzoek naar het verloop van zaken de betreffende bovenstaande bedragen.
  2. Incasso van de bedoelde bedragen
3. A stelt de volgende zaken aan B beschikbaar:
  1. De volledige dossiers betreffende deze gelden
  2. De bij partij A bekende informatie met betrekking tot deze zaken
  3. De volledige medewerking om te komen tot een oplossing met betrekking tot deze zaken.
3. B handelt als volgt:
  4. B zet zich volledig in om het onderzoek succesvol af te ronden
  5. B zet zich volledig in om, na onderzoek, een succesvol incasso-traject in te zetten.
  6. B behandelt deze opdracht met voorrang, met opzijzetten van andere zaken.
  7. Na incasso stort B de ontvangen bedragen zonder uitstel op de rekening die A hiertoe aan B bekend zal maken.
  8. Partij B garandeert partij A een minimaal bedrag van € 5.000.000.- te incasseren van de totaal som van € 9.700.000.- vorderingen die uitstaan.
  9. Partij A cedeert de vorderingen inclusief het bijbehorende dossier aan partij B.
  10. Partij B garandeert partij A de vorderingen ten bedrage van € 9.700.000.- bij het aangaan van deze overeenkomst na ondertekening door haar vordering op partij A te cederen zie overeenkomst 21122004. tot het moment van nakoming van de overeengekomen som van € 5.000.000.- is geïncasseerd onder aftrek van de vordering die partij B heeft op partij A minus de kosten t.w. 50 % van de incasso som

Vergoeding:

1. Van elke succesvol verlopen incasso-opdracht ontvangt B 50% van de waarde, direct na ontvangst van het hoofdbedrag op de rekening van b
2. Naast deze vergoeding neemt B zelf de volgende kosten voor zijn eigen rekening:
  - a. Kosten van medewerkers of het inhuren van expertise.
  - b. Reis- en verblijfkosten.
  - c. Representatiekosten.
  - d. Alle overige kosten.

**Overeenkomst 21122004.**

Helmdal S.A, haar rechtsopvolger(s), of een nader te noemen meester, ten deze vertegenwoordigd door haar huidige directeuren/aandeelhouders:

1. B.J. Koole, Korte Bergstraat 5, 3761 DR Soest, en
2. J.Schorsy, Zuidmede 18, 4337 AH Middelburg.

hierna gezamenlijk te noemen partij A, verklaart als volgt:

Met:

Dhr. G. Roos, of een door dhr. Roos nader te noemen meester, wonende te Hoekstraat 22, 3751 AM Bunschoten-Spakenburg, ten deze vertegenwoordigd door hem in persoon, hierna te noemen partij B.

is de volgende overeenstemming bereikt:

1. B wordt is door A uitgekocht uit het belang dat B had in een bedrijf van A.
2. De uitkoopsom bedraagt \$ 3.000.000, te voldoen in 3 jaarlijkse opeenvolgende termijnen elk groot \$ 1.000.000, ergo in 2005, 2006, en 2007, te storten op een door B bekend te maken rekening uit te betalen ten eerste datum 18-10-2005 enz.enz.
3. Gedurende de looptijd van de betalingstermijnen ontvangt B maandelijks € 10.000 aan rentevergoeding, aanvangende per januari 2005 op een rekening die B kenbaar zal maken aan A per 7 e dag op rekening in Costa rica.
4. De betaling van deze rentetermijnen eindigt op de dag van de laatste rentebetaling, lost A eerder of later af, dan wordt de looptijd van de rentebetaling dientengevolge ook aangepast.
5. B verklaart geen rechten meer te kunnen laten gelden op één van de bedrijven of op andere bezittingen van A. noch zal B namens A kunnen optreden als haar vertegenwoordiger. Een uitzondering wordt gemaakt voor aparte opdrachten die door A aan B verstrekt worden, met name onderzoeks- en/of incasso-opdrachten.
6. Als borg voor een niet correct verlopende betaling van A naar B biedt A aan B de volgende garantie : het ná de afgesproken looptijd nog openstaande bedrag kan geïncasseerd worden door het te gelde maken van bedrijfsbezittingen van A tot het begrag wat op dat moment nog opstaat.

**Naast deze financiële regelingen wordt er verder nog als volgt overeengekomen:**

- a. Het eigendom van een villa, locatie terron colorado , inclusief omliggend terrein met een maximale grootte, echter maximaal tot een grootte die het perceel wegens bedrijfsactiviteiten toelaat. Genoemde villa wordt op kosten van A volledig van buiten en van binnen eenmaal geveerd.
- b. Een tweetal vervoersmiddelen type QUAD, nu reeds aanwezig op het perceel en bij beide partijen bekend.
- c. Eén tractor nu reeds aanwezig op het bedrijfsterrein, bekend bij beide partijen.
- d. Eén landingsstrip bij beide partijen bekend, zo dicht mogelijk bij genoemde villa terron amarillo , met eeuwigdurend en onopzegbaar gratis gebruiksrecht door A ten bate van alle bedrijven van A.
- e B heeft de bevoegdheid deze overeenkomst in te leggen als onderpand bij financiële transakties waarop de betalings verplichting van A overgaat op een door B aan te stellen meester.
- f A zal meewerken aan het tot stand komen van een bankrekening in Costa Rica in overleg met mr Munoz en partij B en het legaliseren van deze overeenkomst bij mr Munoz.

Gedaan te ....., d.d

.....

3. De geplande tijdsduur van het gehele traject is niet langer dan 6 maanden, te rekenen vanaf de datum van ondertekening van deze overeenkomst.

Het is uitdrukkelijk de wens van alle partijen om zaken die door bovenstaande overeenkomst niet gedekt worden in onderling overleg en in goede harmonie te bespreken. Dit is een non-disclosure overeenkomst, het is partijen niet toegestaan hierover mededelingen te doen jegens derden.

Gedaan te ....., d.d.  
.....

	namens Heimdal s.a	
	namens Universe International	
Partij A	B.J.Koole	Partij B
	G.Roos	

Partij A	namens Heimdal s.a.
	J.Schorsy