


<p>» Win een prijs</p>  <p>Samen op de foto</p> <p>www.deweekkrant.nl/baasenbeest</p>	<p>» Uit Tanzania</p>  <p>Elke week een reisverslag van Tiago Abas</p> <p>www.nieuwsbode-zeist.nl</p>	<p>» Hogedrukreiniger</p>  <p>Terras klaar voor de lente</p> <p>www.deweekkrant.nl/webwinkel</p>	<p>» Provincienieuws</p> <p>Samen maken we Utrecht mooier</p> <p>www.nieuwsbode-zeist.nl</p>
--	---	--	--

Arbeidsmigranten op camping drijven buurman tot wanhoop

Voor de bouw van de chalets is geen vergunning nodig, maar voor het hele jaar door gebruiken

Dertien mensen zitten om een tafel in zaal 1 van het gemeentehuis voor een emotionele hoorzitting over camping Dijnselhoek. Buurman Jord de Wit heeft een bezwaar ingediend tegen het illegale bewonen van de chalets door Polen en de overlast die dit zou veroorzaken.

► Door Anika Redhed

► Zeist

Advocaat Bredius verdedigt de bewoner van het pand aan de Amersfoortseweg. Hij pakt er een Volkskrant bij en citeert. Het is een artikel over de grote aantallen Polen die in Nederland wonen en vaak in slechte omstandigheden gehuisvest zijn. Ook de Elsevier komt te voorschijn om aan te tonen "dat het geen lokaal probleem is, geen regionaal probleem, maar een landelijk, maatschappelijk probleem."

Hij zit geen moment stil als hij verder gaat met zijn lange betoog. "De huisjes zijn gebouwd zonder bouwvergunning, net als de propaanagastanks en de receptie. Bovendien is het gebruik strijdig met het bestemmingsplan, omdat de arbeiders er het hele jaar door wonen en niet alleen recreatief verblijven. De gemeente zou zijn bestuursdwang moeten inzetten. De eigenaar verdient jaarlijks 2 miljoen met de verhuur, dus een dwangsom van 3 ton is veel te laag. Als een restaurant 4 hennepplantjes op zolder heeft, wordt het gelijk gesloten. Hier gebeurt al 2 jaar niks. Ik denk dat de gemeente Zeist niet weet hoe serieus dit is, anders hadden ze ons niet afgescheept met een korte bezwaarschriftenprocedure."



Overdag is het stil op de camping. De tijdelijke bewoners zijn naar hun werk. Buurman De Wit: "Wij willen dat het weer een gewone recreatieve camping wordt, maar inmiddels heeft projectontwikkelaar De Bunte het gekocht met de bedoeling er woningbouw te plegen."

Bestuursdwang

De vertegenwoordiger van de gemeente zegt dat de tweede dwangsom nog niet is betaald. Ook de huurders Adecco en Otto Work Force hebben een last van 300.000 euro gekregen. "Op 1 april gaan we kijken of de drie partijen betaald hebben. Is dit niet het geval, komt er een dwangsom bij of we oefenen bestuursdwang uit. Dat betekent dat we dan het probleem ter plekke gaan verhelpen. Maar we gaan er nog steeds vanuit, dat de eigenaar van de camping de overtreding zelf zal beëindigen." Dan zijn de advocaten van Dijn-

selhoek aan het woord. Zonder enig emotioneel vertoon sommen ze een aantal wetteksten en jurisprudentie op. Zo proberen ze aan te tonen dat

» 'Achterberg maakte zijn plannen van tevoren kenbaar'

er geen reden is voor bestuursdwang. Ze beweren dat de overlast door de wijkagent wordt ontkend en sommen alle maatregelen op die de campingeigenaar Achterberg heeft genomen

om overlast te voorkomen. Er is een systeem met gele en rode kaarten, er zijn alcoholcontroles en er lopen beveiligers rond. De camping zou de 2e dwangsom niet kunnen betalen en in betalingsproblemen zijn geraakt. Ook wijzen ze op de gevolgen van het op straat zetten van honderden mensen.

Er ontstaat discussie over een huisje dat direct tegen de schutting van het grondstuk van de buurman stond en inmiddels verplaatst is. De Wit merkt op dat de chalets midden in de nacht zijn geplaatst, waarop de advocaten reageren: "Er was niks geheimzinnigs aan de plaat-

sing. Achterberg heeft zijn plannen van tevoren aan de gemeente kenbaar gemaakt. Zij hebben geen bezwaar geuit. Toen is hij pas gaan investeren."

Vergunning

Op navraag van de commissievoorzitter, legt de gemeentewoordvoerder uit dat voor de bouw van de chalets geen vergunning nodig is, maar voor het gebruik het hele jaar door wel. De bezwarencommissie probeert binnen 5 weken een advies te geven. Op basis daarvan zal het college van burgemeester en wethouders een uitspraak zal doen.

Niet toegezegd

Zeist
Cees Berkhout (VVD) was in de periode 2006 tot 2010 wethouder in Zeist. In die hoedanigheid heeft hij met 2 collega's en campingeigenaar Achterberg met zijn advocaat om de tafel gezeten. Hij is geïnformeerd over de plannen. "Het was duidelijk tegen het bestemmingsplan, dus moest hij de procedure ingaan. We hebben echter nooit iets toegezegd, dat zijn loze beschuldigingen."

Geen overlast

Zeist
Een woordvoerder van de politie weet te melden, dat er dit jaar nog geen enkele overlastmelding is binnengekomen. "Er zijn in het verleden wel meldingen geweest over geluidsoverlast en openbare dronkenschap. Maar de camping wordt door ons niet als overlastplek beschouwd."

Illegaal?

Zeist
Op de camping wonen naar schatting 500 medewerkers van Otto en Adecco. Frank van Gool, directeur van OTTO Work Force, zegt: "Het is ons bekend dat de gemeente van mening is dat de arbeidsmigranten er illegaal zitten. Het ligt op dit moment bij onze adviseurs en verder willen we daarover geen uitspraken doen." Adecco reageert als volgt: "Er loopt een beroepsprocedure tegen de verhuurder. De gemeente wil kennelijk de uitkomst niet afwachten en probeert nu de druk op te voeren door ons erbij te betrekken. Maar dit gebeurt op onjuiste gronden. Wij zijn in deze geen partij. We beraden ons momenteel op mogelijkheden tot verweer." Op de vraag of ze niet weten dat het een camping is en de chalets niet het hele jaar door bewoond mogen worden, komt het antwoord: "Uitzendkrachten werken vaak maar tijdelijk in Nederland. Maar we hebben een deal met de eigenaar. Een deal voor huisvesting."

Zeven ton

Zeist
Hans Achterberg wilde geen commentaar geven, omdat er nog een paar rechtszaken lopen. Jord de Wit zegt na afloop van de zitting, dat hij het huis heeft gekocht in 2005 toen de camping nog louter recreatief gebruikt werd. "Door de komst van meer dan 500 Polen en Bulgaren is er veel geluidsoverlast bijgekomen. Veel dronken mensen en geschreeuw en we hebben 2 kleine kinderen. Ik heb vorig jaar geprobeerd mijn huis te verkopen, maar dat lukt niet als er 500 Polen achter wonen." Zijn huis staat voor 701.000 euro op Jaap.nl

Reactie van de gemeente Zeist

Zeist
Eigenaar Achterberg is al een paar jaar in overtreding. Waarom reageert de gemeente zo langzaam?

De gemeente Zeist heeft in 2008 geconstateerd dat de camping in strijd met de bestemming werd gebruikt. De bestemming van het gebied waarin de camping zich bevindt is recreatief gebruik en niet het huisvesten van werknemers.

In 2009 is de campingeigenaar een eerste last onder dwangsom opgelegd van 300.000 euro. Daarna is eind januari 2011 een tweede last onder dwangsom opgelegd, aangezien is geconsta-

teerd dat de campingeigenaar nog steeds in strijd handelt met het bestemmingsplan.

Vindt de gemeente de dwangsom niet erg laag?

De dwangsom dient in redelijke verhouding te staan tot de zwaarte van het geschonden belang c.q. de beoogde effectieve werking. De eerste last onder dwangsom oplegging was 300.000 euro. In totaal is de last nu van 300.000 (voor de eigenaar) naar maximaal 900.000 (voor de eigenaar en de uitzendbureaus, ieder 300.000) gegaan. Dat is een verhoging. Het verschil met de vorige situatie, waarin de campingeigenaar een dwangsom van 300.000 euro is opgelegd, is dat wij hem

nu opnieuw een dwangsom hebben opgelegd en dat wij nu ook de uitzendbureaus hebben aangeschreven. De uitzendbureaus zijn namelijk de huurders van de campingeigenaar.

De nieuwe eigenaar wil hier woningen gaan bouwen. Gaat de gemeente de bestemming veranderen in woningbouw?

De bestemming van het gebied waar camping Dijnselburg is gevestigd is nu 'recreatief gebruik'. Een onderzoek zal aangeven welke mogelijkheden er zijn in dit gebied, op basis hiervan wordt een gebiedsvisie ontwikkeld samen met omwonenden en andere belanghebbenden.



» Heilige huisjes

In het kader van de 'Wereldreis door Zeist' kunt u zondag 22 mei een paar Polen ontmoeten op Camping Dijnselhoek. De Wereldreis biedt een bustocht langs 'Heilige huisjes' van boeddhisten en Polen. Met de bus gaat u naar twee locaties in de bossen van Zeist: het Boeddhistisch centrum, en Camping Dijnselhoek. De bustocht duurt van 10.30 tot 14.00 uur. Reserveren: Albert van Kuijk, e-mail: a.v.kuijk@casema.nl of tel. 030-6990880.