

Informatie over de bestaande en toekomstige ruimtelijk visie op het landelijk gebied van de gemeente Sliedrecht ten noorden van de Betuweroute

Algemeen

In het landelijk gebied van de gemeente Sliedrecht ten noorden van de Betuweroute vormt agrarische bedrijvigheid de belangrijkste functie. In het geldende bestemmingsplan Landelijk Gebied zijn deze gronden aangewezen als agrarisch gebied met landschappelijke waarde en als zodanig bestemd voor agrarische doeleinden. Het bestemmingsplan is juridisch bindend. Zowel burgers, bedrijven en instellingen als de gemeente zijn hieraan gebonden. De gronden ten noorden van de Betuweroute maken voorts onderdeel uit van het veenweidegebied van de Alblasserwaard. De Alblasserwaard vormt als geheel weer een onderdeel van het zogenaamde Groene Hart. Hieronder wordt informatief kort en globaal ingegaan op de huidige en/of toekomstige ruimtelijke visie van rijk, provincie en de Drechtsteden op het landelijk gebied ten noorden van de Betuwe

Visie van het Rijk: Nota Ruimte

In de Nota Ruimte is het Groene Hart door het rijk aangewezen als nationaal landschap. Op de pkb-kaart 9 is de precieze begrenzing van het nationaal landschap het Groene Hart gegeven. De provincies zijn gehouden deze begrenzing over te nemen in hun streekplannen.

Het Groene Hart betreft een gebied met internationaal zeldzame en unieke kenmerkende landschapskwaliteiten en, in samenhang daarmee, bijzondere natuurlijke en recreatieve kwaliteiten. In algemene zin geldt dat binnen het Groene Hart en de overige nationale landschappen ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk moeten zijn, mits de kernkwaliteiten van het landschap behouden worden of versterkt (Ja, mits-regime).

Het Groene Hart bestaat uit drie met elkaar samenhangende delen: het Hollands-Utrechts veenweidegebied, de waarden (Alblasserwaard, Krimpenerwaard en Lopikerwaard) en de plassen (Vinkeveense, Loosdrechtse, Nieuwkoopse en Reeuwijkse plassen). Het landelijk gebied van de gemeente Sliedrecht ten noorden van de Betuweroute maakt onderdeel uit van de Alblasserwaard

In de Nota Ruimte worden de kernkwaliteiten van de waarden, zoals de Alblasserwaard, als volgt kort en bondig omschreven:

- verkavelingspatroon;
- groen karakter door beplante dijken en kades;
- grote mate van openheid.

In opdracht van het rijk dragen Groene Hart-provincies Zuid-Holland, Utrecht en Noord-Holland zorg voor de nadere uitwerking van het ruimtelijk beleid voor het Groene Hart. De gegeven kernkwaliteiten zijn hierbij leidend.

Visie provincie Zuid-Holland: Streekplan Zuid-Holland Zuid

De gronden van het landelijk gebied van de gemeente Sliedrecht ten noorden van de Betuweroute worden in het vigerende Streekplan Zuid-Holland Zuid aangeduid als agrarisch gebied en bevinden zich ten noorden van de op kaart 3 behorende bij dit streekplan gegeven 'Verstedelijkingscontour Drechtsteden'. Uit het streekplan volgt dat de verstedelijking geconcentreerd binnen deze contour kan en moet plaatsvinden. De stedelijke ruimtebehoefte (wonen en werken) moet worden opgevangen binnen deze contour. Gekoppeld aan deze verstedelijkingscontour wordt ten noorden van de inmiddels aangelegde Betuweroute gedacht aan de ontwikkeling van een groene contramal (rand-/overgangszone). Een groene contramal met oog voor de bestaande landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden van het agrarisch veenweidegebied ter plaatse. Een groene contramal waar mogelijk te combineren met het behoud van de agrarische functie ter plaatse.

Toekomstvisie provincie Zuid-Holland: Ontwerp Structuurvisie en Verordening

Op 3 november 2009 hebben Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland de Ontwerp Structuurvisie Visie op Zuid-Holland en de Ontwerp Verordening Ruimte vastgesteld. Vanaf 23 november 2009 tot 17 januari 2010 lag het geheel ter inzage en konden hiertegen zienswijzen worden ingediend. De structuurvisie zal in de zomer van 2010 definitief wordt vastgesteld door provinciale staten. De ontwerp structuurvisie geeft de hoofdlijnen van ruimtelijke ontwikkeling weer en vermeldt de provinciale belangen. Het bevat de ambities van provinciaal belang voor de periode tot 2020 met een doorkijk naar 2040. De ontwerp verordening geeft aan met welke zaken gemeenten in de door hen nieuw te maken bestemmingsplannen rekening moeten houden. In de ontwerp verordening staan de onderwerpen waarvoor de provincie dat nodig vindt.

Voor zover relevant voor de (toekomstige) ruimtelijke ontwikkeling van het landelijk gebied ten noorden van de Betuweroute is het goed om aan te geven dat er in de ontwerp structuurvisie voor wordt gekozen om verstedelijking zoveel als mogelijk in bestaand bebouwd gebied te concentreren. De bestaande 'Verstedelijkingscontour Drechtsteden' blijft in principe gehandhaafd op de grens van de Betuweroute. Verstedelijking buiten deze contouren is in principe niet toegestaan. In artikel 2 van de ontwerp verordening is dit uitgangspunt schriftelijk vastgelegd. Op de ontwerp functiekaart 2020 worden de gronden ten noorden van de Betuweroute aangeduid als agrarisch landschap – inspelen op bodemdaling. Een landelijk gebied met landschappelijke en cultuurhistorische waarden en een overwegend agrarische functie die inspeelt op bodemdaling.

Uit hoofdstuk 4 van de structuurvisie volgt voorts dat met inachtneming van de bestaande waarden aansluitend ten noorden van de Betuweroute door de provincie gedacht wordt aan de ontwikkeling van een goede overgang tussen stad en land, aan de ontwikkeling van een waterrijk groengebied. Op de functiekaart is met dit doel ten noorden van de Betuweroute een zoeklocatie voor een te ontwikkelen recreatiegebied gegeven. Een indicatieve aanduiding voor een mogelijke en nog te begrenzen locatie voor openluchtrecreatie. Hiermee wordt overigens onvoldoende rekening gehouden met de in de Transformatievisie Merwedezone voorziene ruimtelijke ontwikkeling van een duurzame en kwalitatieve overgangszone in de vorm van een 'Regiopark Merwede' ten noorden van de Betuweroute.

Visie Stuurgroep Transformatievisie Merwedezone: Transformatievisie Merwedezone

Op 8 mei 2009 is door de Stuurgroep Transformatie Merwedezone de Transformatievisie Merwedezone vastgesteld. In de Stuurgroep Transformatie Merwedezone waren en zijn de volgende partijen vertegenwoordigd: de gemeenten Alblasserdam, Giessenlanden, Gorinchem, Graafstroom, Hardinxveld-Giessendam, Nieuw-Lekkerland, Papendrecht en Sliedrecht, de regio's Drechtsteden en Alblasserwaard-Vijfheerenlanden, het Waterschap Rivierenland en de Provincie Zuid-Holland. De stuurgroep heeft de deelnemende partijen gevraagd in te stemmen met de Transformatievisie Merwedezone en de daarin opgenomen ruimtelijke ideeën, voor zover van toepassing, te betrekken bij de planvorming van hun gebied. Voor zover hier relevant hebben de regio Drechtsteden en de gemeente Sliedrecht inmiddels ingestemd met de Transformatievisie Merwedezone en daarmee tevens de daarin verwoorde ruimtelijke ideeën omarmd.

In de Transformatievisie Merwedezone wordt ingezet op een duurzame, kwalitatieve en groenblauwe overgangszone in de vorm van een regiopark. Een regiopark met een recreatieve gebruikswaarde voor inwoners en passanten. Vanuit recreatie wordt hierin een belangrijke rol toegedacht aan het Werelderfgoed Kinderdijk, het Recreatiegebied Souburgh, het Alblasserbos met het Educatief Streekcentrum Alblasserbos en het nog te realiseren Recreatief Knooppunt Sliedrecht. De bestaande en nieuw te realiseren knooppunten moeten gaan functioneren als toegangspoorten voor het Groene Hart. Ze sluiten aan bij de noord-zuidschakels voor het recreatieve verkeer en moeten met elkaar worden verbonden voor wandelaars, fietsers, ruiters en waterrecreanten. De recreatieve knooppunten moeten de basis vormen voor de ontwikkeling van het regiopark. Deze gebieden zullen in samenhang ontwikkeld moeten worden. Voor Sliedrecht vormt aan de noordzijde de Middeuwetering een logische en natuurlijke begrenzing van dit in de vorm van een regiopark te realiseren duurzame overgangsgebied.

Ruimtelijke visie op landelijk gebied in beweging

Uit het bovenstaande kan worden opgemaakt dat de ruimtelijke visie op het landelijk gebied ten noorden van de Betuweroute in beweging is. Natuurlijk door rijk, provincie en regio wordt voor dit landelijk gebied als geheel ongewijzigd een groot belang gehecht aan het behoud van de agrarische functie en het agrarisch gebruik ter plaatse. Door rijk, provincie en regio wordt hierbij echter voorts een voorzichtig onderscheid gemaakt tussen het open veenweidegebied in het midden van de Alblasserwaard en de zuidrand hiervan. Met inachtneming van de bestaande agrarische belangen vinden rijk, provincie en regio het voorts van belang dat aansluitend aan de Betuweroute gekomen wordt tot de realisering van een duurzame, kwalitatieve en groenblauwe overgangszone van stad naar land in de vorm van een regiopark. Over de locatie, omvang, invulling en begrenzing van het regiopark bestaat echter nog geen dan wel onvoldoende helderheid. Hiervoor zal minimaal de vaststelling door provinciale staten van de definitieve provinciale structuurvisie en verordening moeten worden afgewacht. Dit alles laat overigens onverlet dat de bestaande 'Verstedelijkingscontour Drechtsteden' in principe door de provincie gehandhaafd blijft op de grens van de Betuweroute. Verstedelijking buiten deze contouren ten noorden van de Betuweroute is en blijft vooralsnog in principe voor de provincie Zuid-Holland ongewijzigd onbespreekbaar. Als gevolg hiervan is en blijft de gemeente Sliedrecht voor woningbouw en bedrijfsterreinontwikkeling naar verwachting tot minimaal 2020 dan in principe aangewezen op een verbetering en optimalisatie van bestaand stedelijk gebied.

=====
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Voor nadere informatie omtrent het Provinciale structuurplan/structuurvisie verwijzen wij u gaarne naar de provincie Zuid-Holland, te bereiken onder: Algemeen telefoonnummer: 070 - 4416611 / Publieksvoorlichting 070 - 4416622.
=====