

leningsovereenkomst

De ondergetekenden:

- 1 De heer Hendrikus Arnoldus Maria Glaudemans, geboren 27 juli 1944, wonende de Zegge 6 te 5591 TT Heeze, van beroep ondernemer, hierna te noemen de 'lening geveer',
- 2a De heer J.G.A. Muller of nader te noemen meester, geboren op 24 november 1947, wonende te Rotterdam, aan de Buitenbassinweg 500, van beroep adviseur hierna te noemen 'lening nemer';
- 2b De heer A.A.F. Spooren of nader te noemen meester, geboren op 23 december 1963, wonende te Netersel, aan de Ruttestraat 6, van beroep adviseur hierna te noemen "lening nemer"

Hierna gezamenlijk ook te noemen 'partijen'.

in aanmerking nemende.

- dat lening geveer bereid is een geldlening te verstrekken, welke lening nemer wenst te aanvaarden;
- dat partijen de voorwaarden van deze geldlening bij schriftelijke overeenkomst wensen te regelen.

zijn overeengekomen:

Artikel 1: bedrag

De lening geveer heeft op 19 november 2015 aan lening nemer een lening van € 150.000,00 verstrekt welk bedrag lening nemer in leen heeft aanvaard.

Artikel 2: rente

De geldlening draagt een rente van 0 % per jaar tot 15 Januari 2016. Daarna rente dragend met 8% per jaar. Rente Maandelijks te voldoen.

Artikel 3: aflossing

Aflossing zal geschieden zo snel mogelijk, na ter beschikking stelling van de gelden, ontvangen op rekening ATB Tunis, doch uiterlijk 15 januari 2016 inclusief de verschuldigde rente inclusief een extra vergoeding in totaal dus een bedrag van € 1.150.000,00.

Artikel 4: Zekerheden

Lening nemer verbindt zich om, zolang hij de uit deze overeenkomst voortvloeiende schuld van 150.000,00, terzake van de hoofdsom niet volledig aan de lening geveer heeft afgelost en betaald, de thans aan hem toebehorende en de in de toekomst nog door hem te verkrijgen zekerheden van



uit de affidavit verstrekt door Michael Vusumzi Kiva uit Johannesburg zonder vooraf verkregen schriftelijke toestemming van lening geveer niet te zullen vervreemden, met hypotheek of met andere zakelijke rechten te zullen bezwaren, noch ook deze te verhuren of te verpachten of op enige andere wijze in gebruik te geven aan derden, dit alles het aangaan van verplichtingen tot het een en ander strekkende daaronder begrepen.

Tevens verbindt lening nemer zich om op de eerste vordering van lening geveer, onder de bij deze gebruikelijke voorwaarden te zijnen behoeve de zekerheden ter beschikking te stellen van lening geveer.

Artikel 5: beëindiging

De leningsovereenkomst eindigt van rechtswege en het door de lening nemer alsdan verschuldigde is terstond en zonder opzegging, ingebrekestelling of andere formaliteit, of enige schuldvergelijking, opeisbaar in de volgende

gevallen:

- a indien de lening nemer in verzuim is met het nakomen van enige verplichting uit hoofde van deze overeenkomst, dit geldt ook als door welke oorzaak ook de onder 4 genoemde zekerheden niet danwel niet volledig zijn of kunnen worden uitgewonnen voor 15-1-2016.
- b bij faillissement van de lening nemer (de aanvraag daaronder begrepen), dan wel indien de lening nemer surseance van betaling aanvraagt, dan wel de WSNP (Wettelijke Schuldsanering Natuurlijke Personen) op de lening nemers van toepassing wordt verklaard;
- c indien op het vermogen van de lening nemer geheel of gedeeltelijk beslag wordt gelegd dan wel het vermogen van de lening nemer geheel of gedeeltelijk onder bewind wordt gesteld;
- (d indien lening nemer Nederland metterwoon verlaat.)

Artikel 6: kosten

Alle kosten waartoe de lening aanleiding mocht geven, komen voor rekening van lening nemer.

Artikel 7: belastbaarheid

Indien de belastingadministratie, dan wel – bij geschil – de belastingrechter in deze overeenkomst een belastbaar element of belastbare elementen aanwezig acht, welke partijen niet hebben gewild, zal voor deze overeenkomst met terugwerkende kracht vanaf aanvang geacht worden in de plaats te zijn getreden een zodanige overeenkomst, welke dit element of deze elementen niet bevat.

Artikel 8: notariële akte

Deze overeenkomst zal, indien leningsgeveer dat wenst worden opgenomen in een notariële akte.



Artikel 9: geschillen

Op deze overeenkomst is van toepassing het Nederlandse recht. Geschillen inzake deze overeenkomst zullen worden beslecht door de competente rechter. Alle in voorkomend geval te maken incasso (kosten) zowel in-, als buiten gerechtelijke kosten, schade en interesten zijn voor rekening van lening nemer

Artikel 10:Ondeelbaarheid.

Deze overeenkomst is ondeelbaar en ieder van de geldnemers is hoofdelijk aansprakelijk voor de totale schuld.

Aldus overeengekomen en in tweevoud getekend te Eindhoven op 23 november 2015.

1 Hendrikus Arnoldus Maria Glaudemans,
(lening geveer)

2a De heer Johannes Gerardus Antonius Muller,
(lening nemer)

2b De heer A.A.F. Spooren,
(lening nemer)