

IBG Nederland BV



INTERNATIONALE BELEGGINGS GROEP

Per fax 00.59994613047

Aan het Algemeen Pensioenfonds Nederlandse Antillen
Ter Attentie van de Weledelgeleerde heer Drs. R.R. Braumuller

Datum 26 Maart 1998

Geachte Heer Braumuller,

Op verzoek van onze relatie de heer C.E.van Assendelft van Wijck u bekend, geven wij u hierbij een samenvatting van de projecten in binnen en buitenland welke wij in de periode vanaf 1988 tezamen met en in belangrijke mate door de expertise van de heer van Assendelft van Wijck hebben kunnen realiseren tot genoegen van onszelf, onze aandeelhouders en medeparticipanten.

In Nederland

1989 koop en verbouw tot 7 appartementen van het grachtenpand Singel 296 te Amsterdam, duur project 7 maanden

1991 Aankoop z.g. Blauwe Huis Complex aan de Herengracht 196-201 Amsterdam ontwikkeling van vervallen overheidsgebouw tot 7 luxe appartementen in de prijsklasse rond NLG 950.000 per stuk

Verenigde Staten

In nauwe samenwerking met het destijds aan de NY stock exchange genoteerde onderneming Deltona in 1992 begonnen aan reconstrueren van de overeenkomsten tussen Deltona en Citybank resulterende in bouwopdrachten in St. Augustin Florida van in totaal 490 appartementen rondom een golfbaan. In 1993 en 1994 is begonnen met de bouw van 640 huizen in het project "Feathernest" in Marion Oaks County Florida, een voorheen doodsgedebied waarop originele wijze door van Assendelft een enorme toegevoegde waarde is verkregen vanwege een totaal andere wijze van constructie waardoor in feite Pre Fab luxe bungalows op de markt kwamen tegen ongekend lage prijzen. In 1995 zijn wij tezamen met van Assendelft uitgekocht door een project ontwikkelaar in België.

Gerrit van der Veenstraat 70 1077EH Amsterdam The Netherlands Bank Rabo Acc.Nr.39.37.56.408
Tel. 31.(0)20.6768199 Portable 06.53125783 Fax 31.(0)20.6646785 Email Nipshagen@Talkline.nl
....BTW NR.8023.29.317.001 Registered with Chamber of Commerce Amsterdam No.33234863...

IBG Nederland BV



INTERNATIONALE BELEGGINGS GROEP

Pagina 2

Canada

In nauwe samenwerking met Daimler Investments Canada Ltd. is eind jaren tachtig begonnen met de ontwikkeling en bouw van twee "Communities" aan het meer van Ontario van ieder resp. 480 en 1240 huizen ieder met een eigen golfbaan en overige voorzieningen. Daarnaast een soortgelijk project aan het Erie meer ten zuiden van Hamilton.

Deze projecten zijn met lokale aannemers en grotendeels onder supervisie van de heer van Assendelft uitgevoerd waarbij wij gedeeltelijk financierden en diverse wisselende participanten betrokken waren tot volle tevredenheid van de betrokkenen.

Wij hebben begrepen dat de heer van Assendelft thans betrokken is bij bouw van een multi-cultureel complex bekend als sente Pro Arte op Curacao en wensen hem daarbij veel succes.

Vertrouwende u naar genoegen te hebben ingelicht,

Hoogachtend,
Internationale Beleggings Groep Nederland BV


L.G.M. Nipshagen
Directeur