
GEMEENTE SCHILDE**UITTREKSEL VAN HET NOTULENBOEK
VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN****Vergadering van college van burgemeester en schepenen d.d. . 23/11/2009****Aanwezig:**

Y. Avontroodt,	burgemeester-voorzitter
S. Dietvorst, E. Keller, D. Roosen, A. Fierens, O. Verhulst, L. Struyf,	schepenen
T. Vervisch,	secretaris

Punt nummer: 70**Onderwerp :** Bouwen - Hoge raad handhavingsbeleid - De Kluis 16 - beslissing
herstelvordering

Het college van burgemeester en schepenen,

Gelet op de processen-verbaal van de lokale politie dd.24/11/2008 en 19/06/2009 voor de
bouwovertredingen door Van Assendelft-Van Wijck op het perceel te Schilde, De Kluis 16;

Gelet op VCRO, artikel 6.1.1;

Gelet op VCRO artikel 6.1.41 §1;

Overwegende dat indien het college een andere herstelvordering vordert dan het betalen van
een meerwaarde, ze dient aan te tonen dat de goede ruimtelijke ordening op onevenredige
wijze zou worden geschaad;Overwegende dat er een onderzoek dient te gebeuren naar de overeenstemming met de
goede ruimtelijke ordening, minstens op dezelfde wijze als bij de beoordeling van een
stedenbouwkundige vergunningsaanvraag.

Gelet op VCRO, artikel 4.3.1 §2 waarin de beoordelingsgronden worden gedetailleerd;

Gelet op het bijgevoegde informatiedossier waarin de beoordeling omstandig wordt
omschreven;

Gelet op VCRO, artikel 6.1.7 tot 6.1.12;

BESLUIT:

Artikel 1. Uit het informatiedossier blijkt dat de plaatselijke ordening door het gedogen van
het misdrijf, al dan niet met het betalen van een meerwaarde, op een onevenredige wijze
wordt geschaad. In casu is het beter te kiezen voor een herstel in de oorspronkelijke staat, of
voor het uitvoeren van bouw- en aanpassingswerken.

Art. 2. Het college van burgemeester en schepenen vordert de aanpassing van de ophoging
en verharding tot op een voor de omgeving aanvaardbaar niveau en hierbij de nodige

maatregelen incorporeren die elke mogelijke wateroverlast bij de buurpercelen zullen vermijden. De betichte zal hiervoor een stedenbouwkundige aanvraag moeten indienen, die zal worden bekeken en geadviseerd door de bevoegde en deskundige instanties.

Art. 3. Het college van burgemeester en schepenen vordert het afbreken van het onvergunde bijgebouw. De maximale bebouwing van het perceel was al bereikt bij het verlenen van de oorspronkelijke vergunning. Elke bijgebouwde vierkante meter doet de toestand t.o.v. de in het BPA voorziene toestand meer afwijken. Indien het herstel onder punt 1 dient te worden uitgevoerd, is het trouwens onmogelijk deze constructie af te breken. Een eventueel nieuwe, kleinere constructie kan slecht overwogen worden na indienen van een nieuwe aanvraag voor stedenbouwkundige vergunning.

Art. 4. Het college van burgemeester en schepenen vordert dat de oprit dient aangepast te worden naar de oorspronkelijk vergunde toestand.

Art. 5. Het college van burgemeester en schepenen beslist dat betonnen constructie (waarschijnlijk vijver) in principe kan behouden worden, indien de afbraak niet noodzakelijk is voor de uitvoering van de overige herstelmaatregelen.

Art. 6. Het college van burgemeester en schepenen vordert dat de oude waterloop dient behouden te blijven en terug aangelegd in zoverre dat uit de stedenbouwkundige aanvraag vermeld in artikel 2 zal blijken dat dit nodig is. De betichte dient bovendien de nodige stappen te zetten om het eigendomsrecht van de bedding te verwerven.

Art. 7. Het college van burgemeester en schepenen beslist dat de bijkomende verharding kan eventueel behouden blijven indien de verwijdering niet nodig is voor het overige herstel. De betichte dient hiervoor een stedenbouwkundige aanvraag in te dienen.

Art. 8. Het college van burgemeester en schepenen vordert dat de betichte dient een heraanplanting te doen met een vergelijkbaar aantal hoogstammige bomen die op zich reeds een dergelijke grootte hebben dat ze een positieve invloed hebben op de mogelijke windval van de aanpalende bomen. Aan de rechtbank wordt gevraagd hiervoor een expert aan te stellen, die een rapport dient op te stellen, op koste van de overtreder.

Art. 9. Voor in het geval dat het gevraagde herstel niet binnen de door de rechtbank gestelde termijn wordt uitgevoerd vordert het college van burgemeester en schepenen een dwangsom van 100,-Euro per dag.

Art. 10. Het college van burgemeester en schepenen beslist het dossier over te maken aan de hoge raad voor handhavingsbeleid voor advies over de voorgestelde herstelmaatregelen.

Gedaan te Schilde in vergadering datum als boven.

In opdracht:

(get.) T. Vervisch
secretaris,

(get.) Y. Avontroodt
Voorzitter,

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT:

In opdracht:

Hugo Somers
Gemeentesecretaris



Yolande Avontroodt
Burgemeester