

FAILLISSEMENTSVERSLAG**Nummer: 8 Datum: 12 oktober 2005**

Gegevens onderneming : J.J. de Bode Management B.V. in liquidatie
d.d. 26 juni 2002 Rechtbank Zwolle
Bode Vastgoed B.V. Rechtbank Utrecht
d.d. 4 juli 2002
Jaro Vastgoed B.V. Rechtbank Amsterdam
d.d. 28 november 2002
B&B Trading B.V. (in liquidatie)
d.d. 18 december 2002 Rechtbank Zwolle
De Maaspoort Holding B.V. Rechtbank Utrecht
d.d. 31 december 2002
Sunseeker Superyachts Benelux B.V.
d.d. 31 december 2002 Rechtbank Utrecht
De Maaspoort B.V. Rechtbank Utrecht
d.d. 2 april 2003
Butzbach Benelux B.V. in liquidatie
4 augustus 2004 Rechtbank Utrecht
J.J. Autosport B.V. Rechtbank Zutphen
d.d. 15 september 2004
Jacob Jan de Bode Rechtbank Amsterdam
1 juni 2005

Faillissementsnummers : clusternummer 335 (Rechtbank Amsterdam)
02/0157 F; 02/0216 F; 02/0532 F; 02/0353 F;
02/0510 F; 02/0511 F; 03/0138 F; 04/0383 F;
03/04 F; 05/0415 F

Curator : mr. J.W. Bouman
R-C : mr. W.A.H. Melissen

Dit verslag dient ter verschaffing van informatie aan schuldeisers en belanghebbenden. Aan de inhoud van dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend. Dit verslag wordt eveneens gepubliceerd op www.cms-dsb.com, publicaties/faillissementen.

In het faillissement van de heer J.J. de Bode – Rechtbank Amsterdam d.d.
1 jun i 2005 - omzetting WSNP van de heer J.J. de Bode - brengt curator separaat
verslag uit.

Activiteiten onderneming : divers
Omzetgegevens : onbekend
Personeel gemiddeld aantal : onbekend

Verslagperiode : maart 2005 - september 2005
Bestede uren in verslagperiode : 63,15

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Zie vorige verslagen

1.2 Winst en verlies

Zie vorige verslagen

1.3 Balanstotaal

Zie vorige verslagen

1.4 Lopende procedures

Er loopt een appèlprocedure tussen J.J. de Bode en Butzbach Benlux enerzijds (bijgestaan door mr. V.L.M.J. Boitelle) en Coriander Estate VI B.V. anderzijds. De zaak is door het Hof Arnhem geschorst en verwezen naar de rol van 17 januari 2006. (Hnadere info in vorig verslag (nr. 7)

1.5 Verzekeringen

De verzekeringsovereenkomsten zijn afgewikkeld.

1.6 Huur

Inzake het faillissement van Butzbach Benelux B.V. is gebleken dat er door Prometric III B.V. een bankgarantie is verstrekt aan Butzbach Benelux B.V. terzake huurtermijnen voor het pand aan het Noordenwagerplein te Lelystad.

Prometric III B.V. heeft de curator verzocht deze bankgarantie vrij te geven. De curator heeft nadere informatie opgevraagd bij J.J. de Bode; deze heeft nog niet gereageerd. Thans is de informatie opgevraagd bij Prometric III B.V.

1.7 *Oorzaak faillissement*

Zie vorige verslagen

2. **Personeel**

2.1 *Aantal ten tijde van faillissement* : de curator is niet bekend geraakt met werknemers van curandae.

2.2 *Aantal in jaar voor faillissement* : onbekend

2.3 *Datum ontslagaanzegging* : nvt

Werkzaamheden

De curator beschouwt de werkzaamheden op dit punt als afgerond.

3. **Activa**

Onroerende zaken

3.1 *Beschrijving*

Bode Vastgoed B.V. bleek voor 50% eigenaar te zijn van de woning Veldheimerlaan 8 te Bussum. Deze woning is verkocht. Vlak voor de levering vond er een aanrijding plaats waarbij de woning ernstig is beschadigd. De levering heeft plaatsgevonden met inachtneming van het vorenstaande. Uit het Proces Verbaal is gebleken dat de veroorzaker van de schade aan de woning geen vaste woon- en/of verblijfplaats heeft; de auto waarin werd gereden gestolen was en bedoeld voertuig niet was verzekerd. Op verzoek van koper is een schaderapport opgesteld door Melssen Bouwadvies B.V. Genoemd rapport lag ten grondslag aan de vordering ingediend bij het Waarborgfonds Motorverkeer. Het Waarborgfonds heeft de schade laten vaststellen door "haar" expert CED-Nomex. Het Waarborgfonds Motorverkeer heeft de schade, op basis van de taxatie door CED-Nomex, die sloot op een bedrag ad € 5.202,93, uitgekeerd.

De helft van genoemd bedrag is voldaan aan de mede-eigenaar van bedoelde onroerende zaak.

Bode Vastgoed is voor 1/3 deel eigenaar van een stuk, vervuilde, bouwgrond te Bellingwolde. Andere eigenaren zijn R.A.M. Holding B.V. en Beheer- en Beleggingsmaatschappij H.J. Rooze Vastgoed B.V.

Volgens Mr. D. Goumans, advocaat van R.A.M. Holding b.V., had de Gemeente Bellingwolde interesse in verwerving van bedoelde onroerende zaak voor een koopsom ad € 56.732,00.

Volgens Mr. Goumans zou deze interesse inmiddels niet meer bestaan, hetgeen voor Mr. Goumans aanleiding vormde ondergetekende te verzoeken in te stemmen met een overdracht om niet aan de overige eigenaren opdat deze tot vervreemding zouden kunnen overgaan.

Curator is tot een dergelijke overdracht, uiteraard, niet bereid. Curator onderzoekt de mogelijkheden tot vervreemding van het aandeel van de boedel in de onroerende zaak te Bellingwolde.

Jaro Vastgoed B.V. was eigenaar van de onroerende zaak aan de Tuinkade 18 te Weesp. Deze onroerende zaak is verkocht. De koopsom is ontvangen op de faillissementsrekening.

3.2 Verkoopopbrengst

Zie vorige verslagen

3.3 Hoogte hypotheek

Zie vorige verslagen

3.4 Boedelbijdrage

Zie vorige verslagen

Werkzaamheden

De werkzaamheden met betrekking tot het stuk grond te Bellingwolde zullen worden voortgezet.

Bedrijfsmiddelen

3.5 Beschrijving

Een groot deel van de bedrijfsmiddelen van curandae is niet aangetroffen. De curator heeft onderzoek verricht naar de verdwijning van deze bedrijfsmiddelen. Dit heeft echter tot op heden niet tot het gewenste resultaat geleid. De inventaris, inclusief vervoermiddelen, van curandae waren grotendeels verpand aan Rabobank.

3.6 Verkoopopbrengst

Zie vorige verslagen

3.7 Boedelbijdrage

Zie vorige verslagen

3.8 Bodemvoorrecht fiscus

Zie vorige verslagen

Werkzaamheden

Zie vorige verslagen

Voorraden/ onderhanden werk

3.9 Beschrijving

Hetgeen hiervoor is gememoreerd omtrent de bedrijfsmiddelen geldt evenzeer voor de voorraden.

3.10 Verkoopopbrengst

Zie vorige verslagen

3.11 Boedelbijdrage

Zie vorige verslagen

Werkzaamheden

Zie vorige verslagen

Andere activa

3.12 Beschrijving

Voor zover thans bekend niet aanwezig

3.13 *Verkoopopbrengst*

nvt

Werkzaamheden

nvt

4. Debiteuren

4.1 *Omvang debiteuren*

Nu de administratie van curandae verre van volledig was en in ieder geval geen debiteurenlijsten bevatten, heeft de curator niet kunnen vaststellen of er sprake was / is geweest van een debiteurenportefeuille. Met betrekking tot de debiteuren van curandae wordt opgemerkt dat deze grotendeels aan Rabobank waren verpand.

4.2 *Opbrengst*

Tot op heden nihil

4.3 *Boedelbijdrage*

Tot op heden nihil

Werkzaamheden

De curator beschouwt zijn werkzaamheden op dit punt vooralsnog als afgerond.

5. Bank / Zekerheden

5.1 *Vordering van bank(en)*

Alle failliete vennootschappen maken deel uit van het concern De Bode Groep. Zoals eerder gememoreerd werd De Bode Groep gefinancierd door Rabobank Eemnes.

5.2 *Leasecontracten*

De desbetreffende leasecontracten waren reeds voor de faillissementsdata afgewikkeld.

5.3 *Beschrijving zekerheden*

Alle vennootschappen van De Bode Groep hebben zekerheden verstrekt aan Rabobank.

5.4 *Separatistenpositie*

Rabobank is reeds voor de faillissementsdata aangevangen met de uitwinning van de diverse zekerheden.

5.5 *Boedelbijdragen*

Zie vorige verslagen

5.6 *Eigendomsvoorbehoud*

nvt

5.7 *Reclamerechten*

nvt

5.8 *Retentierechten*

nvt

Werkzaamheden

De curator beschouwt zijn werkzaamheden op dit punt vooralsnog als afgerond.

6. Doorstart / voortzetten

Voortzetten

6.1 *Exploitatie / zekerheden*

nvt

6.2 *Financiële verslaglegging*

nvt

Werkzaamheden

nvt

Doorstart

6.3 *Beschrijving*

nvt

6.4 *Verantwoording*

nvt

6.5 *Opbrengst*

nvt

6.6 *Boedelbijdrage*

nvt

Werkzaamheden

nvt

7. Rechtmatigheid

7.1 *Boekhoudplicht*

Zie vorige verslagen

7.2 *Depot jaarrekeningen*

Zie vorige verslagen

7.3 *Goedk. Verklaring Accountant*

Zie vorige verslagen

7.4 *Stortingsverpl. Aandelen*

Zie vorige verslagen

7.5 *Onbehoorlijk bestuur*

zie vorige verslagen

7.6 *Paulianus handelen*

Zie vorige verslagen

Werkzaamheden

Zie vorige verslagen

8. Crediteuren

8.1 Boedel, preferente en concurrente vorderingen

JJ Autosport preferent:	€ 109.918,00
JJ Autosport concurrent :	€ 1.467.517,13
B & B Trading preferent:	€ 477.735,00
B & B Trading concurrent:	€ 1.626.829,23
JJ de Bode Management boedel:	€ 5.441,20
JJ de Bode Management preferent:	€1.286.491,52
JJ de Bode Management concurrent:	€22.921.383,08
Bode Vastgoed preferent:	€ 52.801,67
Bode Vastgoed concurrent:	€ 4.035.158,87
Butzbach Benelux boedel:	€ 199,33
Butzbach Benelux preferent:	€5.011,38
Butzbach Benelux concurrent:	€ 638.584,02
Jaro Vastgoed preferent:	€ 138.241,75
Jaro Vastgoed concurrent:	€ 11.148,91
Jaro Vastgoed boedel:	€ 41,40
Maaspoort Holding preferent:	€ 34.223,94
Maaspoort Holding concurrent:	€ 4.858.295,77
Maaspoort preferent:	€ 162.123,25
Maaspoort concurrent:	€ 4.481.818,85
Sunseeker Superyachts preferent:	€ 560.905,00
Sunseeker Superyachts concurrent:	<u>€4.172.008,95</u>
Totaal:	€ 47.045.878,26

8.2 *Preferente vordering van de fiscus*

Zie hiervoor

8.3 *Preferente vordering van het UWV* : zie hiervoor

8.4 *Andere preferente crediteuren* : zie hiervoor

8.5 *Aantal concurrente crediteuren* : zie hiervoor

8.6 *Bedrag concurrente crediteuren* : zie hiervoor

8.7 *Verwachte wijze van afwikkeling*

Gezien de hoogte van de boedelschulden lijkt de verwachting gerechtvaardigd dat de faillissementen zullen worden opgeheven bij gebrek aan baten.

Werkzaamheden

Alle bekende crediteuren zijn in kennis gesteld van het faillissement.

9. Overig

Saldi faillissementsrekeningen per 1 juli 2005:

Butzbach Benelux B.V. – C en E Bankiers nr. 69.92.50.587	€ 24.243,73
Sunseeker Superyachts Benelux B.V. – C en E Bankiers Nr. 69.99.54.584	nihil
Jaro Vastgoed B.V. – Kas Bank N.V. nr. 22.27.44.022	€ 6.808,12
B&B Trading B.V. – Fortis Bank nr. 84.56.02.829	€ 294,40
J.J. Autosport B.V. géén faillissementsrekening géén actief	nihil
Bode Vastgoed B.V. – C en E Bankiers nr. 69.97.62.820	€ 6.239,63
J.J. de Bode Management B.V. nr. 84.31.43.886	€ 1.054,95
De Maaspoort B.V. C en E Bankiers nr. 69.91.14.896	€ 136,00
De Maaspoort Holding B.V. – C en E Bankiers nr. 69.99.54.827	nihil

De hiervoor vermelde saldi komen overeen met de saldi vermeldt op de Activa-Overzichten, welke in bijlagen aan het verslag zijn gehecht.

9.1 Termijn afwikkeling faillissement

Het is thans prematuur hieromtrent uitspraken te doen.

9.2 Plan van aanpak

De curator zal zijn werkzaamheden zoals hiervoor omschreven voortzetten.

9.3 Indiening volgend verslag

Een volgend verslag wordt geagendeerd op 15 april 2006, nu de rechter-commissaris in de onderhavige faillissementen de verslagtermijn, ex art. 73A Fw, heeft bepaald op 6 maanden.

Werkzaamheden

Conform hiervoor omschreven

Hilversum, 12 oktober 2005

J.W. Bouman,
Curator